

[별지서식 제62호의3] (제114조의3 관련) <신설 2025.12. 3.>

## 채권양도 승낙서

주택도시보증공사 \_\_\_\_\_지사장 귀하

## □ 대상주택의 표시

소재지	주택명	동호수	계약금액(원)	계약체결일
별첨 대상주택 목록 참조				

1. 매수인(채권양도인, 이하 “갑”)이 별첨 대상주택에 대한 매매(분양)대금반환채권을 20 . . .자로 주택도시보증공사(채권양수인, 이하 “을”)에 채권양도한 사항에 대하여 매도인(채무자, 이하 “병”)은 이를 승낙하오며, 향후 매매(분양)대금 반환사유 발생시 해당 금액을 “을”에게 직접 지급하겠습니다.

매매(분양)대금반환채권의 내용	채권금액(양도금액)
대상주택에 대한 매매(분양)계약 해제 등 반환사유 발생시 “갑”이 귀사에 대해 가지는 매매(분양)대금반환채권	계약보증금 귀속액 등을 제외한 나머지 반환금액

2. “갑”과 “을”이 요청하신 다음 소유권이전등기청구권의 채권양도에 대하여 “병”은 이를 승낙하오며, 향후 “을”의 약관상 보증사고에 따른 보증이행을 위하여 “을”이 요청하는 경우 소유권이전등기절차를 이행하겠습니다.

소유권이전등기청구권의 내용
대상주택에 대한 매매(분양)계약에 따라 “갑”이 “병”에 대해 가지는 소유권이전등기청구권

(갑) 매수인 겸 채권양도인           주 소 :  
상 호 :  
대표자 :                                 (인)

(을) 채 권 양 수 인                    주 소 :  
   상 호 : 주택도시보증공사  
   대 표 자 :

※ 확정일자	20 . . .
--------	----------

(병) 채 무 자 겸 매 도 인      주 소 :  
                                 상 호 :  
                                 대표자 :                (인)

첨부 1. 대상주택 목록 1부.  
2. 매매(분양)계약서 사본 각 1부.

[첨부 1]

□ 대상주택 목록

[illegible]